



УТВЕРЖДЕН

Годовым Общим собранием акционеров
АО «Мелеузовские тепловые сети»

Протокол от «29» 06 2020 г.

Председатель В.А.Гашников

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«МЕЛЕУЗОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
ПО ИТОГАМ РАБОТЫ ЗА 2019 ГОД**

Положение акционерного общества в отрасли

Акционерное общество «Мелеузовские тепловые сети» является юридическим лицом, действующим на основании Устава и законодательства Российской Федерации.

Место нахождения общества: 453851, Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Южная, д. 6.

Почтовый адрес: 453851, Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Южная, д.6.

Общество создано 01 апреля 2009 года и зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 38 по Республике Башкортостан ОГРН 1090263000398 как открытое акционерное общество «Мелеузовские тепловые сети».

С 07.07.2015г. произведено изменение наименования юридического лица, Открытое акционерное общество «Мелеузовские тепловые сети» переименовано в Публичное акционерное общество «Мелеузовские тепловые сети» (сокращенное название ПАО «Мелеузовские тепловые сети»), ГРН 2150280530178, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) записи, содержащей указанные сведения 07.07.2015 г.

С 17.04.2017 г. произведено изменение наименования юридического лица. Публичное акционерное общество «Мелеузовские тепловые сети» переименовано в Акционерное общество «Мелеузовские тепловые сети» (сокращенное название АО «Мелеузовские тепловые сети»). ГРН 2170280474340, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) записи, содержащей указанные сведения 17.04.2017 г.

Общество зарегистрировано в налоговом органе 01 апреля 2009 г. по месту нахождения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №38 по Республике Башкортостан (код 0263), свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 02 №005734297.

ОГРН 1090263000398, присвоен ИНН 0263014532, КПП 026301001.

Реестродержатель общества – ЗАО «Новый регистратор», расположенный по адресу: 450071, г. Уфа, ул. Луганская, д. 3, имеющий лицензию № 045-13951-000001 на осуществление деятельности по ведению реестра без ограничения срока действия, распоряжение АСАН России от 30.03.2006 г.

На 01.04.2009 г. в реестре зарегистрировано 469 акционеров, физические лица, каждый из которых является держателем обыкновенных именных бездокументарных акций.

Уставный капитал общества составляет 300 000,0 (Триста тысяч) рублей. Составляется из номинальной стоимости акций общества, а именно из 300 000 (Триста тысяч) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

Устав общества утвержден решением общего собрания акционеров от 20 марта 2017г. (Протокол б/н от 20.03.2017г. Председатель собрания Гашников Владимир Александрович).

В течение отчетного периода изменения в Устав общества не вносились.

Доли в уставном капитале оплачены полностью.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Информация о проведении собраний публикуется в общественно-политической газете Мелеузовского района и г. Мелеуз «Путь Октября» и размещается на сайте <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/0263014532>.

Информация об обществе размещена на сайте на странице Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/0263014532>.

Аудитор общества: аудиторская организация ООО «Мост-Аудит».

Государственная регистрация: свидетельство серии 02 №03186481 за ОГРН 1020203224513 от 17.09.2002 г., выдано Инспекцией МНС России по Советскому району г. Уфы РБ.

Местонахождение: РБ, г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, д. 26/2.

Членство в СРО: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России» (СРО НП АПР), номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 1155.

Директором АО «Мелеузовские тепловые сети» назначен Ярославцев Геннадий Иванович, решение совета директоров от 03 марта 2017 г. Протокол № 6-17 заседания Совета директоров).

Главным бухгалтером АО «Мелеузовские тепловые сети» является Хрипунова Елена Александровна.

Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Целями деятельности общества является получение прибыли.

Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Основным видом деятельности является:

- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- выработка и распределение выработанной и полученной со стороны тепловой энергии;
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- изготовление и ремонт теплоэнергетического оборудования и запасных частей;
- организация технически правильной эксплуатации теплоэнергетического оборудования;
- организация разработки, согласования и контроля за реализацией схем теплоснабжения на обслуживаемом обществом участке;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- организация оперативно-диспетчерского управления тепловыми сетями, котельными, бойлерными;
- осуществление контроля за соблюдением планов потребления и рациональным использованием тепловой энергии потребителями, состоящими в договорных отношениях с обществом;
- реализация товарно-материальных ценностей, произведенных в ходе хозяйственной деятельности, в том числе через агентов;
- оказание услуг по эксплуатации повысительных насосов в бойлерных;
- строительство зданий и сооружений;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств.

По производственной деятельности

АО "Мелеузовские тепловые сети" имеет на обслуживании 35 котельных, в том числе: в г. Мелеузе 9 котельных (28 котлов установленной мощностью 167,04 Гкал/час, подключенной нагрузкой 146,86 Гкал/час), в Мелеузовском районе 26 котельных (68 котлов установленной мощностью 18,8 Гкал/час, подключенной нагрузкой 8,87 Гкал/час). Все котельные работают на газовом топливе. На обслуживании имеется также 12 ЦТП и 95,5 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении, в том числе: по г. Мелеузу – 77,5 км, по Мелеузовскому району 18,0 км. Предприятие покупает и распределяет потребителям тепловую энергию от котельной АО «ЗЖБК».

На 2019г. предприятием для подготовки к ОЗП запланировано и выполнено:

№ п/п	Наименование мероприятия	Количество		План, тыс. руб.	Факт, тыс. руб.	%
		план	факт			
Всего планируется выделить средств на ремонты при подготовке к ОЗП (утверждено государственным комитетом по тарифам РБ)				19096,68 15913,9 (без НДС)	17270,7	110,45
1	Подготовить к отопительному сезону: котельные, шт	35	35	3 950,0	3 950,0	100
	центральные тепловые пункты, шт	11	11			100
	тепловые сети, шт	95,5	95,5			100
2	Провести замену ветхих тепловых сетей, км	4,8 в т.ч. ГВС - 0,8	4,0	9 428,9	10 785,7	114,4
3	Благоустройство и асфальтирование после ПЗР			750,0	750,0	100
4	Замена сетевого насоса 1Д200/90 в котельной №2 на энергосберегающий Wilo NLG 150/520-90-4	1		700,0	700,0	100
5	Замена циркуляционных насосов K65/50 в ЦТП №11 на энергосберегающий Wilo IL50/170-7,5/2	2		180,0	180,0	100
6	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП №9 с выводом параметров на диспетчерский пульт	1		300,0	300,0	100
7	Установка шкафа управления насосами с частотным регулированием в ЦТП №12	1		90,0	90,0	100
8	Разработка проекта по техническому перевооружению котельной №6 с выводом параметров на диспетчерский пульт	1		275,0	275,0	100
9	Провести режимно-наладочные испытания котлов ДЕВ16/14 – 3шт при сжигании газообразного топлива в котельной №1	1		95,0	95,0	100
10	Провести режимно-наладочные испытания котлов КВГМ-30 при сжигании газообразного топлива в котельной №4	1		95,0	95,0	100
11	Провести экспертизу промышленной безопасности ШРП, газопровода и газового оборудования котельной №6	1		50,0	50,0	100
Работы за счет бюджета МР, РБ						
12	Модернизация системы теплоснабжения с переходом на поквартирные системы отопления и установка блочно-модульных котельных на объекты соцкультбыта с. Нугуш*	1				

За отчетный период выполнено:

- Освоено средств за 2019г – 17578,1 тыс. руб. (110,45%).
- Проведена весенняя опрессовка тепловых сетей. Выявлено 69 порывов (68 город, 1 район), устранено 69 (100%), 36 неисправностей (35 запорной арматуры, 1 компенсатора).
- Подготовлено к отопительному сезону 35 котельных (100%)*. (№1,2,3а,3б,4,5,6,7,8,9а,9б,10,11,13,14,15,16,17,18,19,21,23,24,25,26,28,29,30,31,32,33,34,36,39, БМК0,8), 11 ЦТП (100,0%) (№1,2,3,4,6,7,8,9,11,12,13), 95,5 км тепловых сетей (96,3%).
- Произведены работы по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей ГВС: д/сад №20 – 120м, Первомайская, 9 – 18м, Первомайская, 10 (по подвалу) – 110м, Ленина 11- 50м, ул. Салавата 33-45 – 162, 10 мкр. – 280м, Салавата, 17 -20м, ул.Дзержинского,10 – 40м, ул.Салавата,23 – 80м, Матросова, 15-40м, ТК8/12-19 ТК8/12-21 школа №3 - 220м, ул. Ленина 43-45- 200м, ул.Маяковсго 8-14, ул. Ленина 113-119-100м.
- Замена сетевого насоса 1Д200/90 в котельной №2 на энергосберегающий Wilo NLG 150/520-90-4.

6. Замена циркуляционных насосов K65/50 в ЦТП №11 на энергосберегающий Wilo IL50/170-7,5/2.
 7. Автоматизация и диспетчеризация ЦТП №9 с выводом параметров на диспетчерский пульт.
 8. Установка шкафа управления насосами с частотным регулированием в ЦТП №12.
 9. Разработан проект по техническому перевооружению котельной №6 с выводом параметров на диспетчерский пульт
 10. Произведены работы по режимно-наладочным испытаниям котлов ДЕВ16/14 – 3шт при сжигании газообразного топлива в котельной №1 и котлов КВГМ-30 при сжигании газообразного топлива в котельной №4.
 11. Проведена экспертиза промышленной безопасности ШРП, газопровода и газового оборудования котельной №6.
 12. Произведено восстановление асфальто-бетонного покрытия ул. Ленина (Россельхозбанк) 20м², ул. Октябрьская, 4 – 130м², ЦРБ – 185м², ул. Ленина 3а, 5а, 5,15, ул. Метеорологическая 5а, 9,18, Детский сад №10, пешеходная дорожка Парк Славы, площадь Воровского 2корпус Администрации, ул. Салавата 9,11, ул. Комарова, 1,3, Бурангулова, 23, 27, Маяковского, 17, Шахтерская, 1, Северная, 5, Цюрюпа,9, Первомайская, 7, 32мкр 9, 31 мкр. 6,10,11-445 м², детский сад № 20, ул.Доковская,2,4 – 315м².
- * с. Нугуш за счет средств бюджета РБ ведутся работы по республиканской адресной программе по переходу на поквартирные системы отопления и установка блочно-модульных котельных на объекты соцкультбыта.

За 2019 год:

- выработано 330 645,3 Гкал тепловой энергии, при плане 338 452,2 Гкал, в т.ч. на собственные нужды 4812,8 Гкал, при плане 4812,8 Гкал.;
 - получено от других источников 13 142,8 Гкал теплоэнергии, при плане 16797,1 Гкал.;
 - отпущено потребителям 273 156,0 Гкал, при плане 286 921,1 Гкал.;
 - потери тепловой энергии составили 65 860,0 Гкал, при плане 63 543,9 Гкал, или 19,4 %;
 - условного топлива израсходовано 54 288,5 туг, при плане 55 535,1 туг;
 - удельная норма расхода составила 166,1 кг/Гкал, при плане 166,1 кг/Гкал.
- При плане 7 548,5 тыс. кВт.ч, расход электроэнергии составил 7 548,5 тыс. кВт.ч.;
удельный расход электроэнергии составил 23,9 кВт.ч/Гкал, при плане 27,1 кВт.ч/Гкал.
Удельный расход воды составил 0,78 м³/Гкал, при плане 0,61 м³/Гкал.

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

Вид ресурса	Количество	Стоимость, руб.(без НДС)
Топливо (газ природный), тыс.куб.м.	47 490,764	239 370,9
Электрическая энергия, тыс.кВт*ч	8 210,329	35 471,6
Покупная тепловая энергия, тыс.Гкал	13,1428	13 808,9

Реализованная тепловая энергия составила:

- собственная 96,1 %,
- покупное тепло 3,9 %.

Отношение реализованной тепловой энергии по котельным составило:

- городские котельные – 93,5 %,
- сельские котельные – 6,5%.

Потребителями тепловой энергии ПАО «Мелеузовские тепловые сети» являются:

- население – 70,8%,
- организации, финансируемые из местного бюджета – 18,2%,
- организации, финансируемые из федерального и республиканского бюджетов – 4,1%,
- прочие потребители – 6,9%.

3. Тарифы и нормативы на тепловую энергию АО «Мелеузовские тепловые сети»

На 2019 год тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Мелеузовские тепловые сети» потребителям согласованы и утверждены Постановлением Государственного комитета РБ по тарифам № 422 от 03 декабря 2018 г. На горячую воду (горячее водоснабжение) Постановлением Государственного комитета РБ по тарифам № 587 от 12 декабря 2018 г.

Утвержденные тарифы для АО «Мелеузовские тепловые сети» и применяемые нормативы в 2019 г.

№ п/п	Показатель	Утверждено с 01.01.2019г.	Утверждено с 01.07. 2019г.
1.	<u>Тепловая энергия</u>		
1.1.			
1.2.	Для населения, руб./Гкал с НДС	1 875,06	1 901,32
1.3.	Для прочих потребителей, руб./Гкал без НДС	1 562,55	1 584,43
1.4.	Норматив расхода тепловой энергии на отопление - общей площади, Гкал/м2 в месяц; - жилой площади, Гкал/м2 в месяц.	0,018 0,025	0,018 0,025
2.	<u>Горячее водоснабжение. (руб./куб.м без НДС)</u>		
2.1.			
2.2.	- компонент на тепловую энергию	1 506,55	1 584,43
2.3.	- компонент на холодную воду	17,84	18,19
2.4.	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды, Гкал/куб.м.	0,0676	0,0676
2.5.	Норматив потребления горячего водоснабжения, куб.м на 1 чел. в месяц.	3,219	3,219

4. Тарифы на энергоресурсы

Тарифы на природный газ, электроэнергию, покупную тепловую энергию, водопотребление, водоотведение в течение отчетного периода применялись по действующим Постановлениям, согласно заключенных договоров на основании выставленных счетов-фактур.

Тарифы по основным поставщикам

Основные энергоресурсы	Ед.изм.	Утверждено ГКТ РБ в тарифе на 2019г.	Фактически сложилось за 2019 г.
Топливо (газ) – средний ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»	руб./тыс.м3 без НДС	5 029,32	5 040,37
Электричество – ООО «ЭСКБ»	руб./Кват*час без НДС	4,34	4,32
Покупная теплоэнергия - АО «ЗЖБК»	руб./Гкал без НДС	998,33	998,33
Водопотребление ООО «Водоканал»	руб./м3 без НДС	18,02	18,02
Водоотведение ООО «Водоканал»	руб./м3 без НДС	28,47	28,47

Всего в общих затратах на производство и реализацию тепловой энергии за 2019 г. доля энергоресурсов (переменных расходов) составила:

- топливо (газ) – 55,7 %;
- электроэнергия – 8,2 %;
- покупная тепловая энергия - 3,2 %;
- вода, стоки – 2,2%;
- затраты на оплату труда ППР со страховыми взносами – 10,9 %,
- ремонты – 4,0 %,
- амортизация ОПФ – 0,8 %
- общеэксплуатационные расходы – 12,1%,
- прочие расходы – 2,9%.

5. Труд и заработная плата

Согласно утвержденного штатного расписания на 01.01.2020 г. тарифная ставка 1 разряда основных производственных рабочих составляет 6 423 руб.

Фактически работников списочного состава на 01.01.2020г. составило 254 человека.

Среднесписочная численность за 2019г. всего персонала составила 245 человек:

в т.ч. списочного состава 245 чел., из них:

- руководители служб и структурных подразделений – 23 чел.;
- специалисты – 24 чел.;
- рабочие – 198 чел., в том числе квалифицированные рабочие – 187 чел., неквалифицированные рабочие – 11 чел.

Фонд заработной платы по предприятию за 2019 г. составил всего: 74 484,6 тыс.руб.

Размер выплат социального характера составил 6,9 тыс.руб. - пособие на погребение.

Средняя заработная плата по предприятию составила - 25 334,9 руб./мес.*чел., рост к соответствующему периоду прошлого года составил 106,7%;

- руководители служб и структурных подразделений – 44 384,4 руб./мес.*чел.,
- специалистов – 32 935,1 руб./мес.*чел.,
- квалифицированных рабочих – 22 643,5 руб./мес.*чел.,
- неквалифицированных рабочих – 14 675,0 руб./мес.*чел.

Просроченной задолженности по заработной плате перед своими работниками предприятие не имеет.

Оплата труда руководителя производится согласно контракту, заключенному между Советом директоров АО «Мелеузовские тепловые сети» и руководителем предприятия.

6. Финансово-хозяйственная деятельность организации (технико-экономические показатели)

Сведения о доходах, прибыли по видам деятельности

Показатель, тыс.руб.	Факт 2018г.	Факт 2019г.
Выручка всего:	424 297	437 376
из них, от основной деятельности - теплоснабжение	421 426	435 447
в т.ч. по оказанию услуг теплоснабжения, ГВС населению	300 946	315 005
Прочие	2 697	1 842
Техобслуживание	174	87

Сведения о расходах по видам деятельности

Показатель, тыс.руб.	Факт 2018г.	Факт 2019г.
Расходы всего:	418 343	431 344
из них, от основной деятельности – теплоснабжение, горячее водоснабжение	416 701	430 069

Прочие	1 322	1 188
Техобслуживание	320	87

Сведения по финансовому результату

Показатель, тыс.руб.	Факт 2018г.	Факт 2019г.
Прибыль (-Убыток) всего по балансу	6 651	2 094
Из них, от основной деятельности - теплоснабжение	4 725	5 378

Удельный вес доходов от основного вида деятельности (производство тепловой энергии) в общем объеме доходов 83,75%;

Удельный вес доходов от основного вида деятельности (горячее водоснабжение) в общем объеме доходов 15,81%;

Удельный вес себестоимости от основного вида деятельности (производство тепловой энергии) в общем объеме себестоимости 82,40%;

Удельный вес себестоимости от основного вида деятельности (горячее водоснабжение) в общем объеме себестоимости 17,31%;

Удельный вес прибыли от основного вида деятельности (производство тепловой энергии) в общем объеме прибыли 180,5%;

Удельный вес прибыли от основного вида деятельности (горячее водоснабжение) в общем объеме прибыли -91,4%;

- рентабельность производства тепловой энергии 3,1%.

Анализ финансовых показателей предприятия по годам 2018-2019 г.г.

Показатель	2018 год	2019 год
Реализовано тепловой энергии потребителям, Гкал	271,82	273,16
Выручка всего, тыс.руб	424 297,0	437 376,0
Себестоимость продаж, тыс.руб	418 343,0	431 344,0
Прибыль(убыток),тыс.руб.	5 954,0	6 032,0
Рентабельность, %	1,4	1,4
Расходы на 1 рубль, руб.	0,99	0,99

7. Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках

Бухгалтерский учёт ведётся с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие», версия 8.3. Организация создаёт регистры бухгалтерского учёта на электронных носителях по формам, предусмотренным компьютерной программой.

1.5. Организация использует типовые формы бухгалтерской отчётности (Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н).

Порядок учёта основных средств (ОС)

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании

Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1.

Амортизация по объектам ОС начисляется линейным способом по всем группам ОС ([п. 18 ПБУ 6/01](#)).

Активы стоимостью менее 40 тыс. руб. за единицу отражаются в учёте в составе материально-производственных запасов ([п. 5 ПБУ 6/01](#)).

Активы, которые отвечают критериям основных средств стоимостью не более 40 000 руб. списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Проводится переоценка основных средств.

Списание материально- производственных запасов производится по средней стоимости.

Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации.

Балансовая стоимость основных средств на начало отчетного периода составляет 61 250 тыс.руб.: здания — 32 200 тыс.руб., транспортные средства — 7049 тыс.руб., рабочие машины — 20445 тыс. руб. Другие виды основных средств

За отчетный период введена в эксплуатацию модульная котельная водогрейная на сумму 7 7 078 т.руб., приобретено основных средств на сумму 293 тыс.руб. На конец отчетного периода стоимость основных средств составила 65 481 тыс.руб. Износ основных средств составил 24 619 тыс.руб. Коэффициент износа — 37,6 %. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Согласно учетной политике, стоимость основных средств до 40 тыс.руб. за единицу списывается единовременно.

8. Производственные запасы.

Стоимость производственных запасов на конец отчетного года составляет 7 938 тыс.руб.

Учет товаро-материальных ценностей ведется по средней стоимости.

Наличие денежных средств на конец отчетного периода составляет 2 897 тыс.руб. За отчетный год на расчетный счет поступило 447 622 тыс.руб., в том числе за оказанные услуги 424 227 тыс.руб.

Перечислено с расчетного счета 453 980 тыс.руб. Из них на оплату труда 65 882 тыс.руб., на расчеты с поставщиками 331 407 тыс.руб. На уплату в бюджет и внебюджетные фонды 53 918 тыс.руб., прочие перечисления составили 1 318 тыс.руб.

9. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на конец отчетного года составляет 81 466 тыс.руб. (из них бюджеты всей уровней 622 тыс.руб., население по оплате за ЖКУ 67 180 тыс.руб.), в том числе за оказанные услуги по отоплению 80 222 тыс.руб., авансы поставщикам 451 тыс.руб., прочие дебиторы — 801 тыс.руб. Из задолженности за отопление долг Управляющих компаний составляет 25 263 тыс.руб.,

В связи с переходом на прямые договоры с населением по отоплению, основными дебиторами является население, что составляет 82% дебиторской задолженности

По взысканию дебиторской задолженности в обществе ведется постоянная работа: рассылка уведомлений, предписания, претензии, подача исков в исполнительные органы.

10. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 1 января 2020 года составляет 99 962 тыс.руб. В том числе по платежам в бюджет и внебюджетные фонды 15 956 тыс.руб. Перед поставщиками кредиторская задолженность составила 80 449 тыс.руб. В том числе за топливо (газ) 39 868 тыс.руб., за электроэнергию — 5 265 тыс.руб.

11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы. Резервы

1. Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков рассчитывается на каждого работника отдельно.

Сумма данного оценочного обязательства на 31.12.2019 составляет 3 509 тыс. руб.

2. Общество формирует резерв по сомнительным долгам, формируется в конце финансового года на основании результатов инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2019. В соответствии с принятой учётной политикой и применяемой методикой расчёта, в случае если платёж по задолженности просрочен более чем на 90 дней от даты оплаты по договору, резерв создаётся в размере 100 %.

Сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12. 2019 составляет 22 106 тыс. руб.

12. Арендованное имущество

В составе арендованного имущества по забалансовому счёту 001 числятся: котельные, оборудование, теплотрассы, ЦТП.

Стоимость арендованного имущества составляет 189 445 тыс. руб.

13. Инвестиционная программа разработана на предприятии в сфере теплоснабжения на 2020-2024 годы. Программа ориентирована на модернизацию и техническое перевооружение объектов теплоснабжения и ГВС для кардинального улучшения функционирования всех систем теплоснабжения, улучшения качества предоставляемых услуг потребителям.

Мероприятия инвестиционной программы:

- строительство БМК 5,0 (блочно-модульной котельной) для перевода потребителей от ведомственной котельной АО ЗЖБК;

- реконструкция котельной №6 с переводом в работу без обслуживающего персонала и выводом параметров управления и сигнализации на диспетчерский пульт;

- реконструкция ЦТП № 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, замена существующих кожухотрубных теплообменников на пластинчатые.

Расходы на реализацию инвестпрограммы запланированы в размере 151 643,6 тыс.руб. с НДС – это нормативная прибыль, инвестсоставляющая тарифа, которая должна будет направлена на реализацию мероприятий Программы.

Инвестпрограмма была представлена для оценки и согласования в администрацию муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан 04 апреля 2019 года.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, в том числе краткие биографические данные, доля участия в уставном капитале общества.

Единоличным исполнительным органом общества является директор. В настоящее время директором акционерного общества «Мелеузовские тепловые сети» назначен Ярославцев Геннадий Иванович, год рождения - 1959. Решение совета директоров и решение учредительного собрания акционерного общества от 03 марта 2017 года.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен

№ п/п	Ф.И.О.	Краткие биографические данные членов совета директоров	Сведения о владении акциями (% от уставного капитала)
1.	Гашников Владимир Александрович	Председатель совета директоров. Родился: РБ, г.Мелеуз. Образование: высшее. В настоящее время работает начальником ПТО общества.	8,75
2.	Ярославцев Геннадий Иванович	Член совета директоров. Родился: РБ, Ишимбайский район. Образование: высшее. В настоящее время работает директором предприятия.	10,50
3.	Матвеев Константин Иванович	Член совета директоров. Родился: РБ, г. Мелеуз	3,42

		Образование: высшее В настоящее время занимает должность начальника участка АДС предприятия.	
4.	Сбитяков Николай Григорьевич	Член совета директоров. Родился: РБ, г. Салават. Образование: высшее. В настоящее время занимает должность начальника энергетической службы.	1,75
5.	Игезбаев Мирхат Гибатович	Член совета директоров. Родился: РБ, г. Кугарчинский район. Образование: средне-специальное. В настоящее время занимает должность начальника участка предприятия.	0,083

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, каждого члена совета директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам года.

Директор получает вознаграждение за исполнение своих обязанностей на основании трудового договора (контракта), условия которого утверждаются решением совета директоров АО «Мелеузовские тепловые сети».

Вознаграждения членам совета директоров в отчетном году не выплачивались.

Текущая деятельность.

Основные виды деятельности – производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии), строительство зданий и сооружений, монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений, производство отделочных работ, реализация ТМЦ, обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения и ГВС.

Складского хозяйства производимой продукции (тепловой энергии) предприятия в связи со спецификой производимого товара не имеет.

В связи с сезонным характером деятельности, основная работа по снабжению теплоэнергией ведется в осенне-зимний отопительный период (октябрь – апрель), в летний период (май – сентябрь) предприятие работает на выработку теплоэнергии на горячее водоснабжение.

Лицензия на право деятельности АО «Мелеузовские тепловые сети» №ВП-41-001654 выдана Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору 22.07.2009г.

АО «Мелеузовские тепловые сети» с 16 апреля 2010г. вступило в СРО «Коммунжилремстрой» и предприятием получено Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Количество сотрудников.

На 01.01.2020г. всего работающих на предприятии 251 чел., в т.ч. ИТР 47 чел. и рабочих 204 чел.

Поставщики.

Поставщиками для основной производственной деятельности являются:

- по природному газу ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», (согласно заключенному договору, поставка газа производится круглосуточно по предварительной авансовой оплате и по утвержденным лимитам поставки топлива);

- по электроэнергии – ООО «Энергосбытовая компания Башкортостана» (согласно заключенного договора, поставка электроэнергии производится круглосуточно, оплата производится за фактически потребленный ресурс);

- по водопотреблению и водоотведению – ООО «Водоканал» (согласно заключенных договоров, поставка производится в отопительный сезон круглосуточно, в летний период согласно графика подачи ГВС, оплата производится по фактическому потреблению ресурса);
- по тепловой энергии АО «Мелеузовский ЗЖБК», (согласно заключенных договоров, поставка производится в отопительный сезон круглосуточно, в летний период согласно графика подачи ГВС, оплата производится по фактическому потреблению тепловой энергии).

Покупатели.

Потребителями тепловой энергии являются - население (жилой фонд) 71% и прочие потребители 29%.

С 01.01.2019 года предприятием был осуществлен переход на прямые расчеты с потребителями по оказанию коммунальных услуг по отоплению. Основная доля оказываемых услуг по теплоснабжению приходится на отопление (80%), соответственно и большую долю расходов по производству теплоэнергии АО «Мелеузовские тепловые сети» несет в отопительный период, в летний же период предприятие имеет доходы только от ГВС.

С начала отопительного периода 2019-2020 годов, согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 28 сентября 2018 года № 479 установлен способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода.

В соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 г. № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», нормативы потребления тепловой энергии по отоплению, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года, действовали до 1 января 2020 года. В связи с чем, указанные нормативы применялись при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных и жилых домах, не оснащенных приборами учета тепловой энергии, в отопительный период с учетом коэффициента периодичности, равного отношению количества месяцев в календарном году к количеству месяцев отопительного периода – 8 месяцев, а оснащенных приборами учета - по фактическим показаниям приборов учета за расчетный период.

Конкуренция.

Для муниципального района Мелеузовский район РБ тепловая энергия, выработанная и отпущенная предприятием АО «Мелеузовские тепловые сети» составляет более 90% на рынке спроса данного вида продукции. Альтернативного источника теплоснабжения потребителей в перспективе не планируется.

Налогообложение.

На АО «Мелеузовские тепловые сети» применяется общая система налогообложения.

Перспективы развития акционерного общества.

Актуальными проблемами на предприятии остаются высокий физический и моральный износ объектов теплоснабжения, тепловых сетей и сетей ГВС, достигающий местами 75%, что приводит к сверхнормативным потерям тепловой энергии (в 2019 г. потери составили 19,4% против плановых 18,1%), и как следствие, росту затрат на выработку тепловой энергии. Для снижения износа, замены ветхих тепловых сетей и сетей ГВС необходимы значительные финансовые средства, которые Госкомитетом РБ по тарифам заложены в тариф на тепловую энергию частично, или в размере 55% от запрашиваемого объема финансовых средств, согласно плана мероприятий по капитальному и текущему ремонтам тепловых сетей и объектов теплоснабжения;

- низкий норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Согласно Постановлению Госкомитета РБ по тарифам № 121 от 29 сентября 2016 г. для предприятия применяется норматив в размере 0,0676 Гкал на 1 куб.м. (с наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками и полотенцесушителями). Утвержденный норматив, рассчитанный расчетным методом ниже фактически сложившегося по показаниям ОПУ в 1,5 раза. В результате у предприятия складываются недополученные доходы по горячему водоснабжению.

Так по результатам работы 2019 года по горячему водоснабжению убыток составил 5 511,0 тыс. руб.;

- недостаток оборотных средств, который влечет за собой сложности в период проведения капитального ремонта котельных, тепловых сетей и сетей ГВС. Это связано с несвоевременной оплатой за коммунальные ресурсы за потребленные энергоресурсы. С 01.01.2019 года предприятием был осуществлен переход на прямые расчеты с потребителями коммунальных услуг по отоплению;

- действующий тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую модульной котельной водогрейной «МКВ», находящуюся в собственности у АО «Мелеузовские тепловые сети» является экономически необоснованным. Госкомитет РБ утвердил данный тариф для «МКВ» на основании ранее утвержденного тарифа для ЗАО «ММКК» с целью не превышения совокупной платы граждан для данного района потребителей. За 2019 год работа «МКВ» принесла предприятию убытки в размере 1 697,5 тыс. руб.

Перспективы развития:

В планах АО «Мелеузовские тепловые сети» продолжение производственной деятельности по качественному и бесперебойному оказанию услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителей города и района.

В результате реализации программы в Республике Башкортостан по переходу на поквартирные системы отопления и установке блочных котельных, в д. Корнеевка в 2018 г. осуществлен перевод жилых домов на индивидуальное отопление. Это позволило предприятию исключить из эксплуатации ветхие изношенные теплотрассы, а для населения существенно уменьшило бремя коммунальных платежей.

По результатам производственно-хозяйственной деятельности за 2019 года БМК д. Корнеевка сократила убытки по сравнению с 2018 г. на 1 220,0 тыс.руб.

В 2020 году в п. Нугуш, после вывода из эксплуатации старой нерентабельной котельной и пуска 2-х новых БМК, работающих в автоматическом режиме, без обслуживающего персонала и перевода населения на поквартирные системы отопления прогнозируется значительное сокращение затрат по техническому обслуживанию и безубыточная деятельность данных котельных.

По результатам производственно-хозяйственной деятельности за 2019 год котельная №10 п. Нугуш сработала с убытком 8 160,0 тыс.руб.

Запланирована разработка проекта «Модернизация системы теплоснабжения с переходом на поквартирные системы отопления» пл. Нефтебазы д. №№ 1, 2, 3, 4, 5.

Администрацией муниципального района Мелеузовский район РБ ведутся работы по проектированию и строительству блочно-модульной котельной мощностью 5,0 МВт в районе центральной больницы для обеспечения теплом и горячей водой потребителей района АО «ЗЖБК», что позволит отказаться от покупки тепловой энергии от ведомственной котельной АО «ЗЖБК».

Разработка проектно-сметной документации по проекту «Техническое перевооружение котельной №2 г. Мелеуз, замена 4-х котлов, сетевых и повысительных насосов, автоматизация системы управления».

Разработка проектно-сметной документации по проекту «Техническое перевооружение котельной №4 г. Мелеуз. Корректировка проекта по установке третьего котла КВГМ-35 по причине большого физического и морального износа действующих котлов.

В целом политика предприятия направлена на продолжение работы по дальнейшей оптимизации затрат, согласно разработанного плана мероприятий «дорожная карта» по повышению эффективности функционирования предприятия:

- установка энергосберегающего оборудования, установка частотных преобразователей на электродвигатели насосов, дымососы и вентиляторы в котельных и ЦТП, замена сетевых насосов на энергоэффективные;
- капитальный ремонт и замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС за счет собственных средств предприятия.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

На данном этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества в качестве погашения убытков прошлых лет.

Решением Общего собрания акционеров от 27 июня 2019 г. дивиденды по итогам деятельности общества за 2018 год не начислялись и не выплачивались.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками.

В отчетном году общество подобных сделок не совершало.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Законом об АО сделками, в совершении которых имела заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой IX Закона об АО, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении, а для каждой сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер которой (которых) составлял два или более процента балансовой стоимости активов акционерного общества.

В отчетном году общество подобных сделок не совершало.

Возможные риски.

В связи с тем, что АО «Мелеузовские тепловые сети» является энергетическим коммунальным предприятием, согласно действующему законодательству тарифы на тепловую энергию регулируются государственным органом. Для АО «Мелеузовские тепловые сети» тарифы на тепловую энергию (мощность) рассматриваются и утверждаются Государственным комитетом РБ по тарифам.

А также, т.к. альтернативный источник теплоснабжения в муниципальном районе Мелеузовский район РБ отсутствует, риски, связанные с деятельностью предприятия в целом минимальны.

Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения.

Деятельность общества осуществляется с соблюдением требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и в основном соответствует рекомендациям Кодекса корпоративного поведения.

Обществом Кодекс корпоративного поведения, как внутренний документ не принят.

Иная информация об обществе.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом Общества и иными внутренними документами не предусмотрена.



Директор

Г.И. Ярославцев

Главный бухгалтер

Е.А. Хрипунова