

УТВЕРЖДЕН
Годовым Общим собранием акционеров
АО «Мелеузовские тепловые сети»
Протокол от 23 июня 2022 г.
Председатель  В.А. Гашников



**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«МЕЛЕУЗОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
ПО ИТОГАМ РАБОТЫ ЗА 2021 ГОД**

Положение акционерного общества в отрасли

Акционерное общество «Мелеузовские тепловые сети» является юридическим лицом, действующим на основании Устава и законодательства Российской Федерации.

Место нахождения общества: 453851, Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Южная, д. 6.

Почтовый адрес: 453851, Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Южная, д. 6.

Общество создано 01 апреля 2009 года и зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 38 по Республике Башкортостан ОГРН 1090263000398 как открытое акционерное общество «Мелеузовские тепловые сети».

С 07.07.2015г. произведено изменение наименования юридического лица, Открытое акционерное общество «Мелеузовские тепловые сети» переименовано в Публичное акционерное общество «Мелеузовские тепловые сети» (сокращенное название ПАО «Мелеузовские тепловые сети»), ГРН 2150280530178, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) записи, содержащей указанные сведения 07.07.2015 г.

С 17.04.2017 г. произведено изменение наименования юридического лица. Публичное акционерное общество «Мелеузовские тепловые сети» переименовано в Акционерное общество «Мелеузовские тепловые сети» (сокращенное название АО «Мелеузовские тепловые сети»). ГРН 2170280474340, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) записи, содержащей указанные сведения 17.04.2017 г.

Общество зарегистрировано в налоговом органе 01 апреля 2009 г. по месту нахождения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №38 по Республике Башкортостан (код 0263), свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 02 №005734297.

ОГРН 1090263000398, присвоен ИНН 0263014532, КПП 026301001.

Реестродержатель общества – ЗАО «Новый регистратор», расположенный по адресу: 450071, г. Уфа, ул. Луганская, д. 3, имеющий лицензию № 045-13951-000001 на осуществление деятельности по ведению реестра без ограничения срока действия, распоряжение АСАН России от 30.03.2006 г.

На 01.04.2009 г. в реестре зарегистрировано 469 акционеров, физические лица, каждый из которых является держателем обыкновенных именных бездокументарных акций.

Уставный капитал общества составляет 300 000,0 (Триста тысяч) рублей. Составляется из номинальной стоимости акций общества, а именно из 300 000 (Триста тысяч) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

Устав общества утвержден решением общего собрания акционеров от 27 июня 2019 года (Протокол б/н от 27.06.2019 г. Председатель собрания Гашников Владимир Александрович).

В течение отчетного периода изменения в Устав общества не вносились.

Доли в уставном капитале оплачены полностью.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Информация о проведении собраний размещается на сайте общества <https://teplomeleuz.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Информация об обществе размещена на сайте на странице Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/0263014532> и на сайте общества <https://teplomeleuz.ru>.

Аудитор общества: аудиторская организация ООО «Мост-Аудит».

Государственная регистрация: свидетельство серии 02 №03186481 за ОГРН 1020203224513 от 17.09.2002 г., выдано Инспекцией МНС России по Советскому району г. Уфы РБ.

Местонахождение: РБ, г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, д. 26/2.

Членство в СРО: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России» (СРО НП АПР), номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 1155.

Директором АО «Мелеузовские тепловые сети» назначен Ярославцев Геннадий Иванович, решение совета директоров от 03 марта 2017 г. Протокол № 6-17 заседания Совета директоров).

Главным бухгалтером АО «Мелеузовские тепловые сети» является Хрипунова Елена Александровна.

Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Целями деятельности общества является получение прибыли.

Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Основным видом деятельности является:

- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- выработка и распределение выработанной и полученной со стороны тепловой энергии;
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- изготовление и ремонт теплоэнергетического оборудования и запасных частей;
- организация технической правильной эксплуатации теплоэнергетического оборудования;
- организация разработки, согласования и контроля за реализацией схем теплоснабжения на обслуживаемом обществом участке;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- организация оперативно-диспетчерского управления тепловыми сетями, котельными, бойлерными;
- осуществление контроля за соблюдением планов потребления и рациональным использованием тепловой энергии потребителями, состоящими в договорных отношениях с обществом;
- реализация товарно-материальных ценностей, произведенных в ходе хозяйственной деятельности, в том числе через агентов;
- оказание услуг по эксплуатации повысительных насосов в бойлерных;
- строительство зданий и сооружений;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств.

По производственной деятельности

АО "Мелеузовские тепловые сети" имеет на обслуживании 40 котельных, в том числе: в г. Мелеузе 11 котельных (34 котла установленной мощностью 170,91 Гкал/час, подключенной нагрузкой 148,68 Гкал/час), в Мелеузовском районе 29 котельных (69 котлов установленной мощностью 10,58 Гкал/час, подключенной нагрузкой 7,42 Гкал/час). Все котельные работают на газовом топливе. На обслуживании имеется также 11 ЦТП и 86,7 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении, в том числе: по г. Мелеузу – 76,5 км, по Мелеузовскому району 10,2 км. Предприятие покупает и распределяет потребителям тепловую энергию от котельной АО «ЗЖБК».

На 2021 г. предприятием для подготовки к ОЗП запланировано:

| № п/п | Наименование мероприятия | Количество | | План, тыс. руб. | Факт, тыс. руб. | % |
|--|---|------------------------|------|-------------------------------------|-----------------|-------|
| | | план | факт | | | |
| Всего планируется выделить средств на ремонты при подготовке к ОЗП (утверждено государственным комитетом по тарифам РБ) | | | | 20772,796 17310,663 (без НДС) | 16 738,2 | 96,7 |
| 1 | Подготовить к отопительному сезону: котельные, шт | 40 | 40 | 5250,0 | 5250,0 | 100,0 |
| | центральные тепловые пункты, шт | 11 | 11 | | | 100,0 |
| | тепловые сети, шт | 86,7 | 86,7 | | | 100,0 |
| 2 | Провести замену ветхих тепловых сетей, км | 4,0 в т.ч. ГВС -0,5 | | 10870,56 | 10478,1 | 96,4 |
| 3 | Благоустройство и асфальтирование после ПЗР | | | 750,0 | 750,0 | 100,0 |
| 4 | Замена циркуляционных насосов K65/50 в ЦТП №4 на энергосберегающий Wilo IL50/170-7,5/2 | 2 | | 180,0 | 0 | |
| 5 | Провести режимно-наладочные испытания котлов RSD-500 – 4шт при сжигании газообразного топлива в котельной №36 БМК 2,0 | 1 | 1 | 98,0 | 98,0 | 100,0 |
| 6 | Провести режимно-наладочные испытания котлов RSD-2000 – 2шт и RSD-1000 – 1шт при сжигании газообразного топлива в котельной №3а БМК 5,0 | 1 | 1 | 92,6 | 92,6 | 100,0 |
| 7 | Провести режимно-наладочные испытания котлов RSD-500 – 3шт при сжигании газообразного топлива в котельной №5 | 1 | 1 | 69,5 | 69,5 | 100,0 |

За отчетный период выполнено:

- Освоено средств на 31.12.2021 г. – 16 738,2 тыс. руб. (96,7%).
- Проведена весенняя опрессовка тепловых сетей. Выявлено 53 порыва, устранено 53(100,0%), 62 неисправностей запорной арматуры.
- Подготовлено к отопительному сезону 40 котельных (100%) (№1,2,3а,3б,4,5,6,7,8,9а,9б,11,13,14,15,16,17,18,19,21,23,24,25,26,28,29,30,31,32,33,34,36,39, БМК0,8 Родник, БМК2,0АТП, БМК3,0 ММКК, БМК0,6 Тамьян, БМК0,8, БМК1,0 Нугуш, БМК0,8 БОС), 11ЦТП (100%) (№1,2,3,4,6,7,8,9,11,12,13), 84 км тепловых сетей (96,9%).
- Произведены работы по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей ГВС: Дом спорта – 65м, ул. Салавата, 19 -75м, ПКУ пл. Эколайн -30м, Школа №1-92м, индустриальный колледж – 51м, п. Зирган от кот. №16 – 36м, Ленина 224 – 25м, Смоленская 194 – 151м, ул. Салавата 3,5 – 170м, Октябрьская, 5 -175м, 5-й мкр 1,2 – 90м, ул. Первомайская – 35м, 31 мкр. д.6 -70м, ул. Первомайская, 3,5, Северная 5, Метеорологическая, 9а, кот №24 Даниловка.
- Произведены работы по режимно-наладочным испытаниям котлов RSD-500 – 4шт при сжигании газообразного топлива в котельной №36 БМК 2,0.
- Произведены работы по режимно-наладочным испытаниям котлов RSD-2000 – 2шт и RSD-1000 – 1шт при сжигании газообразного топлива в котельной №3а БМК5,0.
- Произведены работы по режимно-наладочным испытаниям котлов RSD-500 – 3шт при сжигании газообразного топлива в котельной №5.

За 2021 год:

- выработано 304 662,8 Гкал тепловой энергии, при плане 335 582,3 Гкал, в т.ч. на собственные нужды 3 623,6 Гкал, при плане 3 568,9 Гкал;
 - получено от других источников 12 249,2 Гкал теплоэнергии, при плане 16 797,1 Гкал;
 - отпущено потребителям 254 519,8 Гкал, при плане 284 117,7 Гкал;
 - потери тепловой энергии составили 57 684,0 Гкал, при плане 63 544,0 Гкал, или 18,4%;
 - условного топлива израсходовано 49 278,0 тунт, при плане 54 348,4 тунт;
 - удельная норма расхода составила 163,69 кг/Гкал, при плане 163,69 кг/Гкал.
- При плане 7 437,0 тыс. кВт.ч, расход электроэнергии составил 6 870,31 тыс. кВт.ч.;
удельный расход электроэнергии составил 22,5 кВт.ч/Гкал, при плане 22,2 кВт.ч/Гкал.
Удельный расход воды составил 0,66 м³/Гкал, при плане 0,65 м³/Гкал.

Реализованная тепловая энергия составила:

- собственная 96,2 %,
- покупное тепло 3,8 %.

Отношение реализованной тепловой энергии по котельным составило:

- городские котельные – 93,2 %,
- сельские котельные – 6,8 %.

Потребителями тепловой энергии АО «Мелеузовские тепловые сети» являются:

- население – 70,7 %,
- организации, финансируемые из местного бюджета – 17,7 %,
- организации, финансируемые из федерального и республиканского бюджетов – 4,5 %,
- прочие потребители – 7,1 %.

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

| Вид ресурса | Количество | Стоимость, руб.(без НДС) |
|-------------------------------------|------------|--------------------------|
| Топливо (газ природный), тыс.куб.м. | 42 813,215 | 227 476,01 |
| Электрическая энергия, тыс.кВт*ч | 8 181,422 | 38 145,13 |
| Покупная тепловая энергия, тыс.Гкал | 12,24918 | 13 735,77 |

3. Тарифы и нормативы на тепловую энергию АО «Мелеузовские тепловые сети»

На 2021 год тарифы на тепловую энергию, отпускаемую АО «Мелеузовские тепловые сети» потребителям утверждены Постановлениями Государственного комитета РБ по тарифам № 661 от 16 декабря 2020 г., № 662 от 16 декабря 2020 г., № 683 от 17 декабря 2020 г., № 684 от 17 декабря 2020 г.

Утвержденные тарифы для АО «Мелеузовские тепловые сети» и применяемые нормативы в 2021 г.

| № п/п | Показатель | Утверждено с 01.01.2021г. | Утверждено с 01.07. 2021г. |
|-------|--|---------------------------|----------------------------|
| 1. | Тепловая энергия | | |
| 1.1. | | | |
| 1.2. | Центр. котельные, для населения, руб./Гкал с НДС | 1 958,35 | 2 011,98 |
| 1.3. | для прочих потребителей, руб./Гкал без НДС | 1 631,96 | 1 676,65 |
| 1.4. | «МКВ», для населения, руб./Гкал с НДС | 1 270,21 | 1 308,32 |
| 1.5. | для прочих потребителей, руб./Гкал без НДС | 1 058,51 | 1 090,27 |

| | | | |
|------|---|----------------|----------------|
| 1.6. | Норматив расхода тепловой энергии на отопление в течение отопительного периода (1/8) - общей площади, Гкал/м ² в месяц; (0,018*12/8) - жилой площади, Гкал/м ² в месяц (0,025*12/8) | 0,027 0,038 | 0,027 0,038 |
| 2. | Горячее водоснабжение. (руб./куб.м без НДС) | | |
| 2.1. | | | |
| 2.2. | - компонент на тепловую энергию | 1 631,96 | 1 676,65 |
| 2.3. | - компонент на холодную воду | 18,73 | 19,24 |
| 2.4. | Норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды, Гкал/куб.м. | 0,0676 | 0,0676 |
| 2.5. | Норматив потребления горячего водоснабжения, куб.м на 1 чел. в месяц. | 3,219 | 3,219 |

4. Тарифы на энергоресурсы

Тарифы на природный газ, электроэнергию, покупную тепловую энергию, водопотребление, водоотведение в течение отчетного периода применялись по действующим Постановлениям.

Тарифы по основным поставщикам

| Основные энергоресурсы | Ед.изм. | Утверждено ГКТ РБ в тарифе на 2021 г. (средний) | Фактически сложилось за 2021 г. (средний) |
|--|---------------------------------|---|---|
| Топливо (газ) – средний ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» | руб./тыс.м ³ без НДС | 5 294,44 | 5 313,22 |
| Электроэнергия – ООО «ЭСКБ» | руб./Кват*час без НДС | 4,60 | 4,66 |
| Покупная теплоэнергия - АО «ЗЖБК» | руб./Гкал без НДС | 1 073,96 | 1 07,96 |
| Водопотребление ООО «Водоканал» | руб./м ³ без НДС | 18,99 | 18,99 |
| Водоотведение ООО «Водоканал» | руб./м ³ без НДС | 29,88 | 29,88 |

Всего в общих расходах на производство и реализацию тепловой энергии за 2021 г. доля по статьям затрат составила:

- топливо (газ) – 52,0 %;
- электроэнергия – 8,7 %;
- покупная тепловая энергия - 3,1 %;
- вода, стоки – 2,0 %;
- затраты на оплату труда ППП со страховыми взносами – 12,0 %;
- ремонты – 3,8 %;
- амортизация ОПФ – 0,7 %
- общеэксплуатационные расходы – 12,9 %;
- прочие расходы – 4,8 %.

5. Труд и заработная плата

Согласно утвержденного штатного расписания на 31.12.2021 г. тарифная ставка составляет 7 294 руб.

Ставка 1 разряда была увеличена с 01 июля 2021 года на 5,0 %.

Фактически работников списочного состава на 31.12.2021 г. составляет 232 человека.

Среднесписочная численность за 2021 г. всего персонала составила 220 человек:

в т.ч. списочного состава 220 чел., из них:

- руководители служб и структурных подразделений – 21 чел.;
- специалисты – 23 чел.;
- рабочие – 176 чел., в том числе квалифицированные рабочие – 165 чел., неквалифицированные рабочие – 11 чел.

Фонд заработной платы по предприятию за 2021 г. составил всего:

81 109,2 тыс. руб.

Средняя заработная плата по предприятию составила - 30 723,2 руб./мес.*чел., рост к соответствующему периоду прошлого года составил 109,3 %;

- руководители служб и структурных подразделений – 52 084,1 руб./мес.*чел.,

- специалистов – 41 501,4 руб./мес.*чел.,

- квалифицированных рабочих – 27 458,0 руб./мес.*чел.,

- неквалифицированных рабочих – 16 384,8 руб./мес.*чел.

Просроченной задолженности по заработной плате перед своими работниками предприятие не имеет.

Оплата труда руководителя производится согласно контракту, заключенному между Советом директоров АО «Мелеузовские тепловые сети» и руководителем предприятия.

6. Финансово-хозяйственная деятельность организации (техничко-экономические показатели)

Сведения о доходах по видам деятельности

| Показатель, тыс. руб. | Факт 2020 г. | Факт 2021 г. |
|---|--------------|--------------|
| Выручка всего: | 427 526 | 426 996 |
| из них, от основной деятельности – теплоснабжение | 354 111 | 355 587 |
| горячее водоснабжение | 68 768 | 70 199 |
| Прочие | 4 615 | 1 210 |
| Техобслуживание | 32 | 0 |

Сведения о расходах по видам деятельности

| Показатель, тыс. руб. | Факт 2020 г. | Факт 2021 г. |
|---|--------------|--------------|
| Расходы всего: | 423 872 | 428 319 |
| из них, от основной деятельности - теплоснабжение | 352 837 | 360 069 |
| горячее водоснабжение | 67 031 | 77 522 |
| Прочие | 3 972 | 728 |
| Техобслуживание | 32 | 0 |

В связи с закрытием старой нерентабельной котельной № 10 в п. Нугуш обслуживающий персонал котельной сокращен. Введены в эксплуатацию две новые блочно-модульные котельные мощностью 1,0 и 0,8 МВт работающие без обслуживающего персонала. В связи с чем, с 1 июля 2020 года прекращено оказание услуг по техобслуживанию жилых помещений.

Сведения по финансовому результату

| Показатель, тыс. руб. | Факт 2020 г. | Факт 2021 г. |
|---|--------------|--------------|
| Прибыль (-Убыток) всего по балансу | + 661 | + 3 591 |
| Из них, от основной деятельности - теплоснабжение | + 3 011 | - 11 805 |

Анализ финансово-хозяйственной деятельности по видам деятельности за 2021 год

Удельный вес доходов от основного вида деятельности (производство тепловой энергии) в общем объеме доходов 82,52 %;

Удельный вес доходов от основного вида деятельности (горячее водоснабжение) в общем объеме доходов 16,44 %;

Удельный вес себестоимости от основного вида деятельности (производство тепловой энергии) в общем объеме себестоимости 80,95 %;

Удельный вес себестоимости от основного вида деятельности (горячее водоснабжение) в общем объеме себестоимости 17,69 %;

Удельный вес прибыли от основного вида деятельности (производство тепловой энергии) в общем объеме прибыли 21,9 %;

Удельный вес прибыли от основного вида деятельности (горячее водоснабжение) в общем объеме прибыли 64,7 %;

- рентабельность производства тепловой энергии - 0,7 %;

- рентабельность производства горячее водоснабжение - 9,4 %.

**Анализ финансовых показателей предприятия
реализация тепловой энергии для теплоснабжения и ГВС 2020-2021 гг.**

| Показатель | 2020 год | 2021 год |
|---|-----------|------------|
| Реализовано тепловой энергии потребителям, Гкал | 260,18 | 254,52 |
| Выручка всего, тыс. руб. | 427 526,0 | 426 996,0 |
| Себестоимость продаж, тыс. руб. | 423 872,0 | 438 319,0 |
| Прибыль(убыток), тыс. руб. | 3 654,0 | - 11 323,0 |
| Рентабельность, % | 0,9 | - 2,6 |
| Расходы на 1 рубль, руб. | 0,99 | 1,03 |

Бухгалтерский учёт ведётся с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие», версия 8.3. Организация создаёт регистры бухгалтерского учёта на электронных носителях по формам, предусмотренным компьютерной программой.

1.5. Организация использует типовые формы бухгалтерской отчётности (Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н).

Порядок учёта основных средств (ОС)

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1.

Амортизация по объектам ОС начисляется линейным способом по всем группам ОС (п. 18 ПБУ 6/01).

Активы стоимостью менее 40,0 тыс. руб. за единицу отражаются в учёте в составе материально-производственных запасов (п. 5 ПБУ 6/01).

Активы, которые отвечают критериям основных средств стоимостью не более 40 000,0 руб. списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Проводится переоценка основных средств.

Списание материально-производственных запасов производится по средней стоимости.

Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации.

Балансовая стоимость основных средств на начало отчетного периода составляет 72 660,0 тыс. руб.: здания — 32 200,0 тыс. руб., транспортные средства — 8 974,0 тыс. руб., рабочие машины — 23 421,0 тыс. руб. Другие виды основных средств.

За отчетный период провели капитальный ремонт части гаража, увеличив первоначальную стоимость на сумму 1 938,0 тыс. руб., приобретено основных средств на сумму 138,0 тыс. руб. На конец отчетного периода стоимость основных средств составила 65 005,0 тыс. руб. Износ основных средств составил 31 848,0 тыс. руб. Коэффициент износа — 49,0 %. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Согласно учетной политике, стоимость основных средств до 40,0 тыс. руб. за единицу списывается единовременно.

Производственные запасы. Стоимость производственных запасов на конец отчетного года составляет 7 299,0 тыс. руб. Учет товаро-материальных ценностей ведется по средней стоимости.

Наличие денежных средств на конец отчетного периода составляет 5 925,0 тыс. руб. За отчетный год на расчетный счет поступило 448 748,0 тыс. руб., в том числе за оказанные услуги 418 182,0 тыс. руб. Перечислено с расчетного счета 443 982,0 тыс. руб. Из них на оплату труда 72 900,0 тыс. руб., на расчеты с поставщиками 344 946,0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на конец отчетного года составляет 62 373,0 тыс. руб. (из них бюджеты всей урвной 252,0 тыс. руб., население по оплате за ЖКУ 48 908,0 тыс. руб.).

По взысканию дебиторской задолженности в обществе ведется постоянная работа: рассылка уведомлений, предписания, претензии, подача исков в исполнительные органы.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 1 января 2022 года составляет 66 944,0 тыс. руб. В том числе по платежам в бюджет и внебюджетные фонды 25 938,0 тыс. руб. Перед поставщиками кредиторская задолженность составила 66 944,0 тыс. руб. В том числе за топливо (газ) 17 950,0 тыс. руб., за электроэнергию — 2 142,0 тыс. руб.

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы. Резервы

1. Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков рассчитывается на каждого работника отдельно.

Сумма данного оценочного обязательства на 31.12.2021 г. составляет 1 908,0 тыс. руб.

2. Общество формирует резерв по сомнительным долгам, формируется в конце финансового года на основании результатов инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2021г. В соответствии с принятой учётной политикой и применяемой методикой расчёта, в случае если платёж по задолженности просрочен более чем на 90 дней от даты оплаты по договору, резерв создаётся в размере 100,0 %.

Сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12. 2021 г. составляет 50 210,0 тыс. руб.

Арендованное имущество

В составе арендованного имущества по забалансовому счёту 001 числятся котельные, оборудование, теплотрассы, ЦТП.

Стоимость арендованного имущества составляет 189 445,0 тыс. руб.

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения была разработана на предприятии на 2021-2025 годы. Объем мероприятий составлял 104 854,4 тыс. рублей. Программа была ориентирована на модернизацию и техническое перевооружение объектов теплоснабжения и ГВС для улучшения функционирования систем теплоснабжения и улучшения качества предоставляемых услуг потребителям.

В Государственном комитете Республики Башкортостан по тарифам данная инвестиционная программа не прошла оценку доступности тарифов, с учетом инвестиционной составляющей регулируемой организации по причине превышения ограничений в отношении платы граждан за коммунальные услуги, установленных в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации.

Мероприятия, разработанные инвестиционной программой по модернизации и техническому перевооружению объектов теплоснабжения и ГВС, вследствие ее не утверждения, были перенесены в план мероприятий («дорожную карту») на 2021-2025 годы.

План мероприятий («дорожная карта»)

Во исполнение Протокола заседания Проектного офиса по улучшению инвестиционного и предпринимательского климата в Республике Башкортостан от 9 июля 2020 года № 43 Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан рекомендовало коммунальным организациям разработку плана мероприятий («дорожной карты»), предусматривающего повышение эффективности функционирования организаций коммунального комплекса и выхода на безубыточную деятельность в течение 2021-2025 годов.

План мероприятий «дорожная карта», разработанный на предприятии на 2021-2025 годы предусматривает следующие мероприятия:

- **2021 год** – реконструкция котельной № 6 установленной мощностью 7,5 Гкал/час с переводом в работу без обслуживающего персонала и выводом параметров управления и сигнализации на диспетчерский пульт.

Сумма средств, необходимая для реализации мероприятия составляет 33 034,4 тыс. руб. с НДС, в том числе 31 382,7 тыс. руб. из средств республиканского бюджета, 1 651,7 тыс. руб. – собственные средства предприятия.

Ожидаемый эффект от реализации мероприятия: сокращение объемов потребления природного газа на 7,1% или на 164,18 куб.м. на сумму 1 046,8 тыс. руб. в год и сокращение расходов по ФЗП обслуживающего персонала котельной 10 единиц – 2 476,8 тыс. руб. в год.

- **2022 год** – реконструкция ЦТП (центральных тепловых пунктов) № 2, № 3, № 8 предполагает замену существующих кожухотрубных водоводяных теплообменников на пластинчатые.

Сумма средств, необходимая для реализации мероприятия составляет 19 573,3 тыс. руб. с НДС, в том числе 18 594,6 тыс. руб. из средств республиканского бюджета, 978,7 тыс. руб. – собственные средства предприятия.

Ожидаемый эффект от реализации мероприятия: сокращение объемов потребления электроэнергии 30,4 тыс. кВт/час в год на сумму 169,9 тыс. руб. в год.

- **2023 год** – реконструкция ЦТП (центральных тепловых пунктов) № 4, № 6, № 11 предполагает замену существующих кожухотрубных водоводяных теплообменников на пластинчатые.

Сумма средств, необходимая для реализации мероприятия составляет 18 803,2 тыс. руб. с НДС, в том числе 17 863,0 тыс. руб. из средств республиканского бюджета, 940,2 тыс. руб. – собственные средства предприятия.

Ожидаемый эффект от реализации мероприятия: сокращение объемов потребления электроэнергии 22,11 тыс. кВт/час в год на сумму 123,6 тыс. руб. в год.

- 2024 год – реконструкция ЦТП (центральных тепловых пунктов) № 9, № 12 предполагает замену существующих кожухотрубных водоводяных теплообменников на пластинчатые.

Сумма средств, необходимая для реализации мероприятия составляет 18 085,4 тыс. руб. с НДС, в том числе 17 181,1 тыс. руб. из средств республиканского бюджета, 904,2 тыс. руб. – собственные средства предприятия.

Ожидаемый эффект от реализации мероприятия: сокращение объемов потребления электроэнергии 17,1 тыс. кВт/час в год на сумму 95,6 тыс. руб. в год.

- 2025 год – реконструкция ЦТП (центральных тепловых пунктов) № 7 предполагает замену существующих кожухотрубных водоводяных теплообменников на пластинчатые.

Сумма средств, необходимая для реализации мероприятия составляет 15 358,2 тыс. руб. с НДС, в том числе 14 590,3 тыс. руб. из средств республиканского бюджета, 767,9 тыс. руб. – собственные средства предприятия.

Ожидаемый эффект от реализации мероприятия: сокращение объемов потребления электроэнергии 13,3 тыс. кВт/час в год на сумму 74,3 тыс. руб. в год.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, в том числе краткие биографические данные, доля участия в уставном капитале общества.

Единоличным исполнительным органом общества является директор. В настоящее время директором акционерного общества «Мелеузовские тепловые сети» назначен Ярославцев Геннадий Иванович, год рождения - 1959. Решение совета директоров акционерного общества от 03 марта 2017 года.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен

| № п/п | Ф.И.О. | Краткие биографические данные членов совета директоров | Сведения о владении акциями (% от уставного капитала) |
|-------|---------------------------------|--|---|
| 1. | Гашников Владимир Александрович | Председатель совета директоров. Родился: РБ, г. Мелеуз. Образование: высшее. В настоящее время работает начальником ПТО общества. | 8,75 |
| 2. | Ярославцев Геннадий Иванович | Член совета директоров. Родился: РБ, Ишимбайский район. Образование: высшее. В настоящее время работает директором предприятия. | 10,50 |
| 3. | Матвеев Константин Иванович | Член совета директоров. Родился: РБ, г. Мелеуз. Образование: высшее. В настоящее время занимает должность начальника диспетчерской службы. | 3,42 |
| 4. | Сбитяков Николай Григорьевич | Член совета директоров. Родился: РБ, г. Салават. Образование: высшее. В настоящее время занимает должность начальника энергетической службы. | 1,75 |
| 5. | Игезбаев Мирхат Гибатович | Член совета директоров. Родился: РБ, г. Кугарчинский район. Образование: средне-специальное. В настоящее время занимает должность начальника участка предприятия. | 0,083 |

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, каждого члена совета директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам года.

Директор получает вознаграждение за исполнение своих трудовых обязанностей на основании трудового договора (контракта), условия которого утверждаются решением совета директоров АО «Мелеузовские тепловые сети».

Вознаграждения членам совета директоров в отчетном году не выплачивались.

Текущая деятельность.

Основные виды деятельности – производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии), строительство зданий и сооружений, монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений, производство отделочных работ, реализация ТМЦ, обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения и ГВС.

Складского хозяйства производимой продукции (тепловой энергии) предприятия в связи со спецификой производимого товара не имеет.

В связи с сезонным характером деятельности, работа по снабжению теплоэнергией ведется в осенне-зимний отопительный период (октябрь – апрель), в летний период (май – сентябрь) предприятие работает на выработку теплоэнергии для горячего водоснабжения.

Лицензия на право деятельности АО «Мелеузовские тепловые сети» №ВП-41-001654 выдана Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору 22.07.2009 г.

АО «Мелеузовские тепловые сети» с 16 апреля 2010 г. вступило в СРО «Коммунижлремстрой» и предприятием получено Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Количество сотрудников.

На 31.12.2021 г. всего работающих на предприятии 232 чел., в т.ч. ИТР 42 чел. и промышленно-производственный персонал 190 чел.

Поставщики.

Поставщиками для основной производственной деятельности являются:

- по природному газу ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», (согласно заключенному договору № 61757 от 28 августа 2017 года. Поставка газа производится круглосуточно по предварительной авансовой оплате и по утвержденным лимитам поставки топлива);

- по электроэнергии – ООО «Энергосбытовая компания Башкортостана» (согласно заключенного договора № 750660005 от 01.01.2016 г. Поставка электроэнергии производится круглосуточно, оплата производится за фактически потребленный ресурс);

- по водопотреблению и водоотведению – ООО «Водоканал» (согласно заключенных договоров № 70/1 от 01.01.2018г. Поставка производится в отопительный сезон круглосуточно, в летний период согласно графика подачи ГВС, оплата производится по фактическому потреблению ресурса);

- по тепловой энергии АО «Мелеузовский ЗЖБК», (согласно заключенных договоров № 206 от 25 декабря 2017 г., № 205 от 25 декабря 2017г. Поставка производится в отопительный сезон круглосуточно, в летний период согласно графика подачи ГВС, оплата производится по фактическому потреблению тепловой энергии).

Покупатели.

Потребителями тепловой энергии являются - население (жилой фонд) 70,7 % и прочие потребители 29,3 %.

С 01.01.2019 года предприятием был осуществлен переход на прямые расчеты с потребителями по оказанию коммунальных услуг по отоплению. Основная доля оказываемых услуг по теплоснабжению приходится на отопление (84,8), соответственно и

большую долю расходов по производству теплоэнергии АО «Мелеузовские тепловые сети» несет в отопительный период, в летний же период предприятие имеет доходы только от ГВС.

С начала отопительного периода 2020-2021 годов, согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 28 сентября 2018 года № 479 установлен способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода.

В соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 г. № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», нормативы потребления тепловой энергии по отоплению, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года, действовали до 1 января 2020 года. В связи с чем, указанные нормативы применялись при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных и жилых домах, не оснащенных приборами учета тепловой энергии, в отопительный период с учетом коэффициента периодичности, равного отношению количества месяцев в календарном году к количеству месяцев отопительного периода – 8 месяцев, а оснащенных приборами учета - по фактическим показаниям приборов учета за расчетный период.

Конкуренция.

Для муниципального района Мелеузовский район РБ тепловая энергия, выработанная и отпущенная предприятием АО «Мелеузовские тепловые сети» составляет 100,0 % на рынке спроса данного вида продукции. Альтернативного источника теплоснабжения потребителей в перспективе не планируется.

Налогообложение.

В АО «Мелеузовские тепловые сети» применяется общая система налогообложения.

Перспективы развития акционерного общества.

Актуальной проблемой на предприятии остается высокий физический и моральный износ объектов теплоснабжения, тепловых сетей и сетей ГВС, достигающий местами 100%, что приводит к сверхнормативным потерям тепловой энергии (в 2021 г. теплотери составили 18,5%), и как следствие, росту затрат на выработку тепловой энергии. Для снижения износа, замены ветхих тепловых сетей и сетей ГВС необходимы значительные финансовые средства, которые Госкомитетом РБ по тарифам заложены в тариф на тепловую энергию частично, или в размере 55,0 % от запрашиваемого объема финансовых средств, согласно плана мероприятий по капитальному и текущему ремонтам тепловых сетей и объектов теплоснабжения;

- действующий тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую модульной котельной водогрейной «МКВ», находящуюся в собственности у АО «Мелеузовские тепловые сети» является экономически необоснованным. Госкомитет РБ утвердил данный тариф для «МКВ» на основании ранее утвержденного тарифа для ЗАО «ММКК» с целью не превышения совокупной платы граждан для данного района потребителей. За 2021 год работа «МКВ» принесла предприятию убытки в размере 2,0 млн. руб.;

- недостаток оборотных средств, который влечет за собой сложности в период проведения капитального ремонта котельных, тепловых сетей и сетей ГВС. Периодически происходят срывы графиков при погашении долгов за потребленные энергоресурсы.

Перспективы развития:

В планах АО «Мелеузовские тепловые сети» продолжение производственной деятельности по надежному и бесперебойному оказанию услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителей города и района.

Разработка проекта «Модернизация системы теплоснабжения с переходом на поквартирные системы отопления» пл. Нефтебазы д. №№ 1, 2, 3, 4, 5.

Через министерство ЖКХ с Фондом реформирования ЖКХ продолжается работа по реконструкции системы теплоснабжения района «ЗЖБК» с переводом потребителей на блочно-модульную котельную. Заключение государственной экспертизы проектной документации от 24 марта 2022 года. Необходимый объем средств на реализацию проекта составляет 58 864,0 тыс. рублей. Срок реализации проекта с 2023 по 2025 годы.

Разработка проектно-сметной документации по проекту «Техническое перевооружение котельной № 2 г. Мелеуз, замена 4-х котлов, сетевых и повысительных насосов, автоматизация системы управления».

Реконструкция котельной №4 г. Мелеуз. «Корректировка проекта по установке третьего котла КВГМ-35» по причине большого физического и морального износа действующих котлов. Данный проект проходит экспертизу сметной документации. Ожидаемый срок исполнения 1 июля 2022 года. Необходимый объем средств на реализацию проекта составляет 48 148,4 тыс. рублей. Срок реализации проекта с 2023 по 2025 годы.

В целом политика предприятия направлена на продолжение работы по дальнейшей оптимизации затрат, согласно разработанного плана мероприятий «дорожная карта» по повышению эффективности функционирования предприятия:

- установка энергосберегающего оборудования, установка частотных преобразователей на электродвигатели насосов, дымососы и вентиляторы в котельных и ЦТП, замена сетевых насосов на энергоэффективные;
- капитальный ремонт и замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС за счет собственных средств предприятия.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

Решением Общего собрания акционеров от 7 июня 2021 г. дивиденды по итогам деятельности общества за 2021 год не начислялись и не выплачивались.

Чистая прибыль, полученная акционерным обществом по результатам финансового года, направлена на развитие производства.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками.

В отчетном году общество подобных сделок не совершало.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Законом об АО сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой IX Закона об АО, с

указанием по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении, а для каждой сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер которой (которых) составлял два или более процента балансовой стоимости активов акционерного общества.

В отчетном году общество подобных сделок не совершало.

Возможные риски.

Акционерное общество «Мелеузовские тепловые сети» является энергетическим регулируемым коммунальным предприятием.

Согласно действующему законодательству тарифы на тепловую энергию регулируются государственным органом.

Для АО «Мелеузовские тепловые сети» тарифы на тепловую энергию (мощность) утверждаются Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Альтернативный источник теплоснабжения в муниципальном районе Мелеузовский район РБ отсутствует, следовательно, риски, связанные с деятельностью предприятия в целом минимальны.

Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения.

Деятельность общества осуществляется с соблюдением требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и в основном соответствует рекомендациям Кодекса корпоративного поведения.

Обществом Кодекс корпоративного поведения, как внутренний документ не принят.

Иная информация об обществе.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом Общества и иными внутренними документами не предусмотрена.



Директор

Главный бухгалтер

Г.И. Ярославцев

Е.А. Хрипунова